

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.02.2015 <b>Karar No</b> : 100
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>09.01.2015 / 2640</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2015</b> yılı <b>Şubat</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>12.02.2015</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2015-100</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

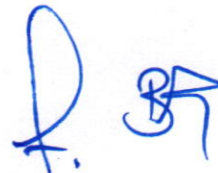
İzmit Belediyesi, Gültepe Nekropolü, 960 ada, 5 nolu parselde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.12.2014 tarih ve 1808 sayılı kararı ile hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.01.2015 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi İzmit Belediyesi Orhan ve Kabaoğlu Mahalleleri, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında, Gültepe Nekropolü ve Kilise kalıntısının bulunduğu kesimde, Miralay Mümtaz Caddesi, G23.b.24.a-24.b nazım, G23.b.24.a.3.b ve G23.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları 960 ada 5 nolu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 606 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2014 tarih ve 1808 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi Orhan ve Kabaoğlu Mahalleleri Gültepe Nekropolü ve Kilise kalıntısının bulunduğu kesimi içeren, İstanbul II Numaralı KTVKKB'nın 25.10.2000 tarih ve 5837 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece Arkeolojik sit sınırı belirlenen ve Bursa KTVKKB 'nın 17.01.2003 tarih ve 9596 sayılı kararı ile koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanan alanda, Miralay Mümtaz Caddesi ve Eski İstanbul Caddesinde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.03.2014 tarih ve 1423 sayılı kararı ve Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 280 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Belediyemiz Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü, 05.08.2014 tarih ve 116006 sayılı yazısı ile Miralay Mümtaz Caddesi, 960 ada 5 nolu parselde yapılan ölçümlerle, Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 280 sayılı kararı onaylanan



plandaki ada hatları ile yol imalatı arasında uyumsuzluklar olduğunun tespit edildiğini ifade ederek, söz konusu alanda halihazırdaki yol imalatına göre ada kenarında düzenleme yapılmasını talep etmiştir.

Sonuç olarak; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, Miralay Mümtaz Caddesi, G23.b.24.a-24.b nazım, G23.b.24.a.3.b ve G23.b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları 960 ada 5 nolu parselde yer alan ada kenarının halihazırdaki yol imalatına göre düzenlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2014 tarih ve 1808 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-3218,1 UİP-3219,3** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.01.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.02.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Gültepe Nekropolü, 960 ada, 5 nolu parselde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.12.2014 tarih ve 1808 sayılı kararı ile hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**



**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**

